

Årsstämma Olerståktens samfällighetsförening

Tid: lördag den 31 juli 2022 kl. 10.00
Plats: Kapellet på Strandvägen i Sörfjärden

- 1. **Årsstämmans öppnande**
Lars-Håkan Spjuth hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad. Nya medlemmar hälsades välkomna till föreningen.
- 2. **Val av ordförande för stämman**
Richard Brännström valdes till ordförande för stämman.
- 3. **Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare Karin Danielsson valdes till sekreterare för stämman.
- 4. **Val av två justeringspersoner**
Till justerare valdes Isabelle Westner och Jan Rönngren.

Fråga om stämman blivit utlyst i laga ordning
Årsmötet aviserades via nyhetsbrev den 15 april samt den 22 juni 2022. Kallelse bifogades i ett mailutskick till föreningens medlemmar den 14 juli 2022, då årsmöteshandlingarna också distribuerades. Kallelse och dagordning publicerades på Olerståktens hemsida den 14 juli 2022. Stämman har blivit utlyst i laga ordning enligt stadgarna.

Protokollet för årsstämman 2021 hade felaktigt årtal, detta har justerats och godkänts av mötets ordförande. Uppdaterad version kommer publiceras på Olerståktens hemsida.

- 5. **Fastställande av dagordningen**
Årsstämman fastställde dagordningen med tillägg av ärenden under övriga frågor. Medlemmar som önskar lyfta frågor är: Anders Paulsson, Maria Barchéus samt Lena Törnqvist.
- 6. **Styrelsens och revisorernas berättelse**
Styrelsens verksamhetsberättelse och ekonomiska berättelse redogjordes samt godkändes av stämman. Fråga ställdes om de ökade kostnaderna kring snöröjning där väg- och markansvarig Helen Rönning förklarade avvikelens orsaker. Revisorernas berättelse lästes upp av revisorssuppleant Maria Barchéus och godkändes av stämman.
- 7. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- 8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Motion Omfördelning av fasta årsavgiften (Anders Paulsson). Bilaga 9ABC samt bilaga 9D (styrelsens förslag). *Stämman beslutade enhälligt enligt styrelsens förslag att avslå motionen på grund av att inga förhållanden har ändrats som föranleder förändring i anläggningsbeslut.*
- 9. **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Stämman beslutade att ersättning till styrelse och revisorer tillsammans ska utgå med 17.000,-
- 10. **Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd**
Medlemsavgiften 22/23 föreslås höjas till avgift 3 800: - för bebyggd tomt samt 380: - för obebyggd tomt. Stämman beslutade att höja årsgiften enligt framlagt förslag.

Handwritten initials: m, AS, R, KD

Styrelsens budget 22/23 samt debiteringslängd, som cirkulerades under årsstämman, godkändes av stämman.

11. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande

Valberedningens förslag presenterades av Leila Boukharta och Mikaela Stoor. Stämman godkände valberedningens förslag om styrelsens sammansättning av ledamöter samt ordförande för 2022/23.

Ledamöter:

Helene Rönning, Sven-Erik Norin, Lars-Håkan Spjuth, kvarstående 1 år

Mikaela Stoor, nyval 2 år

Lars Boukharta Persson, nyval 2 år

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth, omval 1 år

Suppleanter:

Anders Callermo, nyval 1 år.

Maria Urhus, nyval 1 år.

Styrelsen 2022/23 har följande sammansättning:

Ordförande: Lars-Håkan Spjuth (omval 1 år)

Ledamot: Mikaela Stoor (nyval 2 år)

Ledamot: Lars Boukharta Persson (nyval 2 år)

Ledamot: Lars-Håkan Spjuth (kvarstår 1 år)

Ledamot: Helene Rönning (kvarstår 1 år)

Ledamot: Sven-Erik Norin (kvarstår 1 år)

Suppleant: Anders Callermo (nyval 1 år)

Suppleant: Maria Urhus (nyval 1 år)

Valberedningen uppmanade medlemmar intresserade av föreningsarbete att kontakta valberedningens representanter inför kommande årsstämma.

12. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman godkände valberedningens förslag av revisorer och revisorssuppleant:

Revisor: Sten Jennervall (omval 1 år)

Revisorssuppleant: Maria Barchéus (omval 1 år)

13. Val av valberedning

Stämman beslutade att välja följande valberedning:

Ulf Zetterström (nyval 1 år)

Svante Andreasson (nyval 1 år)

14. Val av festkommitté

Stämman godkände valberedningens förslag av festkommitté (omval 1 år):

Sven-Erik Norin och Staffan Modin.

15. Information

- Ersättning för onyttigbliven avloppsanläggning (föredragande Eric Östlund)
Eric redogör för historiken i ärendet. Våren 2007 startade dialogen med MittSverige Vatten. Olerstäkten är ansluten till kommunalt avlopp men har eget vatten. Vi har inte kunnat erhålla ersättning för onyttigblivande av avloppsanläggning.
- Framställa till lantmåteriörrättningen (föredragande Eric Östlund)

Handwritten signature: m s R KO

Genomförd förändring i anläggningsbeslutet möjliggör anslutning till kommunalt vatten, vägbelysning och asfaltering av vägar. Information går att läsa via personlig inloggning på lantmäteriets hemsida.

- c) Infiltrationsanläggning (föredragande Lars-Håkan Spjuth)
Styrelsens förslag är att låta området vara naturmark. Åtgärder som planeras är att försköna området.
- d) Väg och mark (föredragande Helén Rönning)
Arbete som fortsätter under verksamhetsåret 22/23:
 - a) Framtagande av skötselplan. Nuvarande skötselplan från 2003 är inaktuell till följd av tidigare stormar. Inledande arbete har genomförts.
 - b) Kostnadsförslag asfaltering och gatubelysning/ledbelysning. Styrelsen kan komma att utse adjungerande medlemmar som kan arbeta med förslaget.

16. Övriga frågor

- c) Anders Paulsson önskar att medlemmar erhåller information om arbetet och planeringen kring:
 - i) Asfaltering
 - ii) Gatubelysning
 Samt att styrelsen tar tillvara kompetens inom föreningen i arbetet med dessa förändringar.
 - iii) Föreslår styrelsen att adjungera personer till jour vid eventuella vattenavbrott.

d) Maria Barchéus

- i) Fråga om den nya skötselplanen. Helen Rönning meddelar att skötselplanen tas fram under hösten. Föreningen har fått beröm för sina väl bevarade tallar i området. Arbetet genomförs dels genom inventering kring vad som finns, dels förslag på åtgärder baserat på förvaltning och risker.

e) Lena Törnqvist

Styrbordsgränd och Malmvägen, vatten samlas i dikena och förstör vägen. Hantering av dikena tas med i arbetet med väg, mark samt skötselplan.

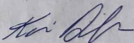
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på www.sorfjarden.se. De medlemmar som styrelsen har mailadress till kommer också få ett meddelande när protokollet finns tillgängligt.

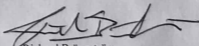
18. Stämmans avslutning

Avgående ledamöter och valberedning tackades för sitt arbete. Ordförande Richard Brännström tackade samtliga deltagande och förklarade mötet avslutat.

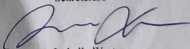
Vid protokollet



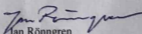
Karin Danielsson
Sekreterare



Richard Brännström
Ordförande



Isabelle Westner
Justeringsperson



Jan Rönngren
Justeringsperson